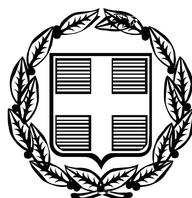


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 448**

19 Σεπτεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31160/2319 (1)

Μερικός επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ανατολική πλευρά Κοκκαρίου» Δήμου Βαθέος Ν. Σάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259/τ.Α΄1988).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 του ν.2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στο Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν.2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

6. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για τη τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από την 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

7. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από την 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

8. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948/τ.Β΄/3.10.2007) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ.21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004) σύμφωνα με το οποίο από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από τη κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

10. Την υπ' αριθμ. Ε.Φ.7516/12.12.1985 Απόφαση Νομάρχη Σάμου (ΦΕΚ 262/Δ/-4-1986), για τον πρώτο καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ανατολική πλευρά Κοκκαρίου» Δήμου Βαθέος Ν. Σάμου, κατά τον οποίο η υπάρχουσα στη περιοχή νησίδα χαρακτηρίσθηκε ολόκληρη ως κοινόχρηστη ζώνη αιγιαλού.

11. Την από 16.7.2007 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001, ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) στη θέση «Ανατολική πλευρά Κοκκαρίου» Δήμου Βαθέος Ν. Σάμου.

12. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87), το οποίο συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο

2006 από τον Γεώργιο Θ. Μαλαγάρη, Πολιτικό Μηχανικό, σε μια (1) πινακίδα, σε κλίμακα 1/500, ελένχθηκε κατά το δυνατόν για την ορθή αποτύπωση του και θεωρήθηκε από την Βεργή Ευφροσύνη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου.

13. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/1058/07/Σ.3297/19.11.2007 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.7.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας & άλλες διατάξεις» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον μερικό επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας θέση «Ανατολική πλευρά Κοκκαρίου» Δήμου Βαθέος Ν. Σάμου, καθώς επίσης και το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87), το οποίο συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο 2006 από τον Γεώργιο Θ. Μαλαγάρη, Πολιτικό Μηχανικό, σε μια (1) πινακίδα, σε κλίμακα 1/500, ελέγχθηκε κατά το δυνατόν για την ορθή αποτύπωση του και θεωρήθηκε από την Βεργή Ευφροσύνη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα επανακαθορίσθηκε (όσον αφορά την ανατολική νησίδα Κοκκαρίου):

α) Η οριογραμμή ζώνης αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α17, Α18,..., Α34, Α35.

β) Η οριογραμμή ζώνης παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Π17, Π18,..., Π28, Π29.

Το πλάτος της ζώνης παραλίας ορίζεται στα δέκα (10,00) μέτρα, καθότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Εντός ζώνης παραλίας βρίσκονται κτίσματα που δεν εξαιρούνται.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Οι κορυφές των ανωτέρω οριογραμμών καθορίζονται με συντεταγμένες του κρατικού δικτύου (σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87).

Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, όπως καθορίσθηκαν με την υπ' αριθμ. Ε.Φ.7516/12.12.1985 Απόφαση Νομάρχη Σάμου (ΦΕΚ 262/Δ/-4-1986).

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Ιουλίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΚΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(΄Αρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Ανατολική πλευρά Κοκκαρίου' Δήμου Βαθέος Ν. Σάμου.

Στη Σάμο σήμερα 16.7.2007 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 3:00 μ.μ. οι υπογεγραμμένοι:

1. Αλκιβιάδης Φουντεδάκης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου ως πρόεδρος,

2. Διαμαντής Μπονοφάς, Λιμενάρχης Σάμου ως μέλος,

3. Ευφροσύνη Βεργή, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου ως μέλος,

4. Ιωάννης Σοφοτάσιος, αναπληρωτής του Προϊσταμένου Πολεοδομίας Ν.Α. Σάμου ως μέλος,

5. Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου ως μέλος, δεν παρευρέθηκε και ο Ευάγγελος Παριανός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου ως γραμματέας της επιτροπής αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, δυνάμει του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 128 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του π.δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 Α΄) και του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285 Δ΄), όπως αυτή ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 10185/5.9.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Β. Αιγαίου, αφού μεταβήκαμε επί τόπου στη προαναφερθείσα περιοχή, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου και έχοντας υπ' όψιν:

1. Την από 29.10.2003 αίτηση της Μαριάννας Χατζηλιά σχετικά με τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση 'Ανατολική πλευρά Κοκκαρίου' Δήμου Βαθέος Ν. Σάμου, προκειμένου να προσδιορισθούν τα όρια αιγιαλού και παραλίας στην ανατολική νησίδα Κοκκαρίου, η οποία συνδέεται με τη στεριά μέσω στενής λωρίδας γης.

2. Την υπ' αριθμ Ε.Φ.7516/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη Σάμου (ΦΕΚ 262/Δ/-4-1986), για τον πρώτο καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ανατολική πλευρά Κοκκαρίου» Δήμου Βαθέος Ν. Σάμου, κατά τον οποίο η ανωτέρω νησίδα χαρακτηρίσθηκε ολόκληρη ως κοινόχρηστη ζώνη αιγιαλού.

3. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87), το οποίο συντάχθηκε το Σεπτέμβριο 2006 από τον Γεώργιο Θ. Μαλαγάρη, Πολιτικό Μηχανικό, σε μία (1) πινακίδα, σε κλίμακα 1/250, ελέγχθηκε κατά το δυνατόν για την ορθή αποτύπωση του και θεωρήθηκε από την Βεργή Ευφροσύνη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου.

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλων διατάξεων' όπως αυτός ισχύει και τον ν.1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία,

5. Την σχηματισθείσα αντίληψη, από την επιτόπιο μετάβαση, περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων όπως:

- Τη γεωγραφική θέση της νησίδας, η οποία έχει βόρειο, ανατολικό και δυτικό μέτωπο προς τη θάλασσα,
- Τη μορφολογία του εδάφους περιμετρικά της νησίδας, η οποία είναι βραχώδης με έντονες κλίσεις στο βόρειο, ανατολικό, δυτικό τμήμα της και πιο ομαλές στο νότιο τμήμα της, όπου και συνδέεται με τη στεριά μέσω στενής λωρίδας γης,
- Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι αμμοχαλικώδης με διάσπαρτα βραχώδη τμήματα και κλίσεις οι οποίες είναι κυρίως ομαλές νότια της νησίδας και πιο έντονες βόρεια αυτής,
- Τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες ήτοι βόρειοι άνεμοι σε μεγάλη συχνότητα, ανατολικοί και δυτικοί σε μέτρια συχνότητα, οι οποίοι, λόγω του μεγάλου αναπτύγματος του πελάγους προς βορρά, προκαλούν μέτριους έως και έντονους κυματισμούς, κυρίως στο βόρειο τμήμα της νησίδας,

- Την ύπαρξη παλαιάς ξηρολιθιάς, η οποία είναι κατασκευασμένη επί της ακτογραμμής στο νότιο τμήμα της νησίδας,
- Το όριο της βλάστησης, η οποία είναι δενδρώδης και θαμνώδης στο εσωτερικό της νησίδας,
- Το γεγονός ότι δεν εντοπίσθηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι,
- Τη πιθανότητα ύπαρξης δημόσιου κτήματος,
- Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, λαμβάνοντας όμως υπ' όψιν την αισθητική αξία που προκύπτει από τη σύνθεση του τοπίου,
- Το γεγονός ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο, αποφασίζουμε:

1. Τον επανακαθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος, όσον αφορά την ανατολική νησίδα Κοκκαρίου:

α) Οριογραμμής της ζώνης αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία (Α17, Α18,..., Α34, Α35),

β) Οριογραμμής της ζώνης παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία (Π17, Π18,..., Π28, Π29),

2. Το πλάτος της ζώνης παραλίας ορίζεται στα δέκα (10) μέτρα, καθότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

3. Εντός ζώνης παραλίας βρίσκονται κτίσματα που δεν εξαιρούνται.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

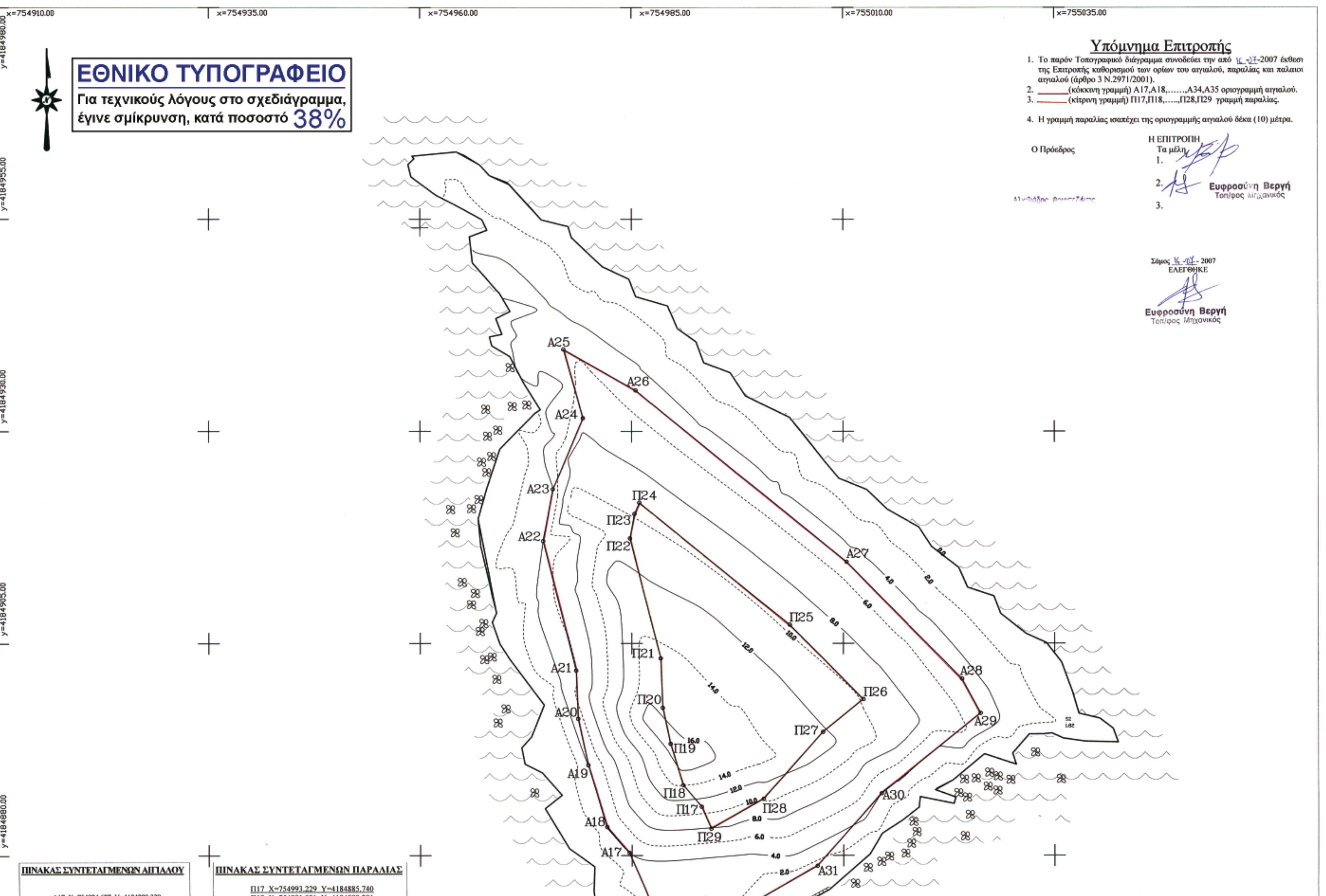
ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α17	754.984,687	4.184.880,329	Π17	754.993,229	4.184.885,740
Α18	754.982,078	4.184.883,345	Π18	754.991,031	4.184.888,281
Α19	754.979,865	4.184.890,644	Π19	754.989,551	4.184.893,162
Α20	754.978,674	4.184.896,116	Π20	754.988,630	4.184.897,396
Α21	754.978,439	4.184.901,782	Π21	754.988,388	4.184.903,227
Α22	754.974,577	4.184.917,098	Π22	754.984,809	4.184.917,421
Α23	754.975,711	4.184.923,194	Π23	754.985,343	4.184.920,292
Α24	754.979,266	4.184.931,571	Π24	754.985,902	4184.921,609
Α25	754.976,964	4.184.939,649	Π25	755.003,673	4.184.907,222
Α26	754.985,486	4.184.934,811	Π26	755.012,373	4.184.898,414
Α27	755.010,397	4.184.914,645	Π27	755.007,588	4.184.894,557
Α28	755.024,065	4.184.900,807	Π28	755.000,555	4.184.886,661
Α29	755.026,263	4.184.896,766	Π29	754.994,371	4.184.883,155
Α30	755.014,506	4.184.887,290			
Α31	755.006,924	4.184.878,776			
Α32	754.994,485	4.184.871,724			
Α33	754.990,713	4.184.870,939			
Α34	754.988,067	4.184.871,450			
Α35	754.987,503	4.184.873,957			

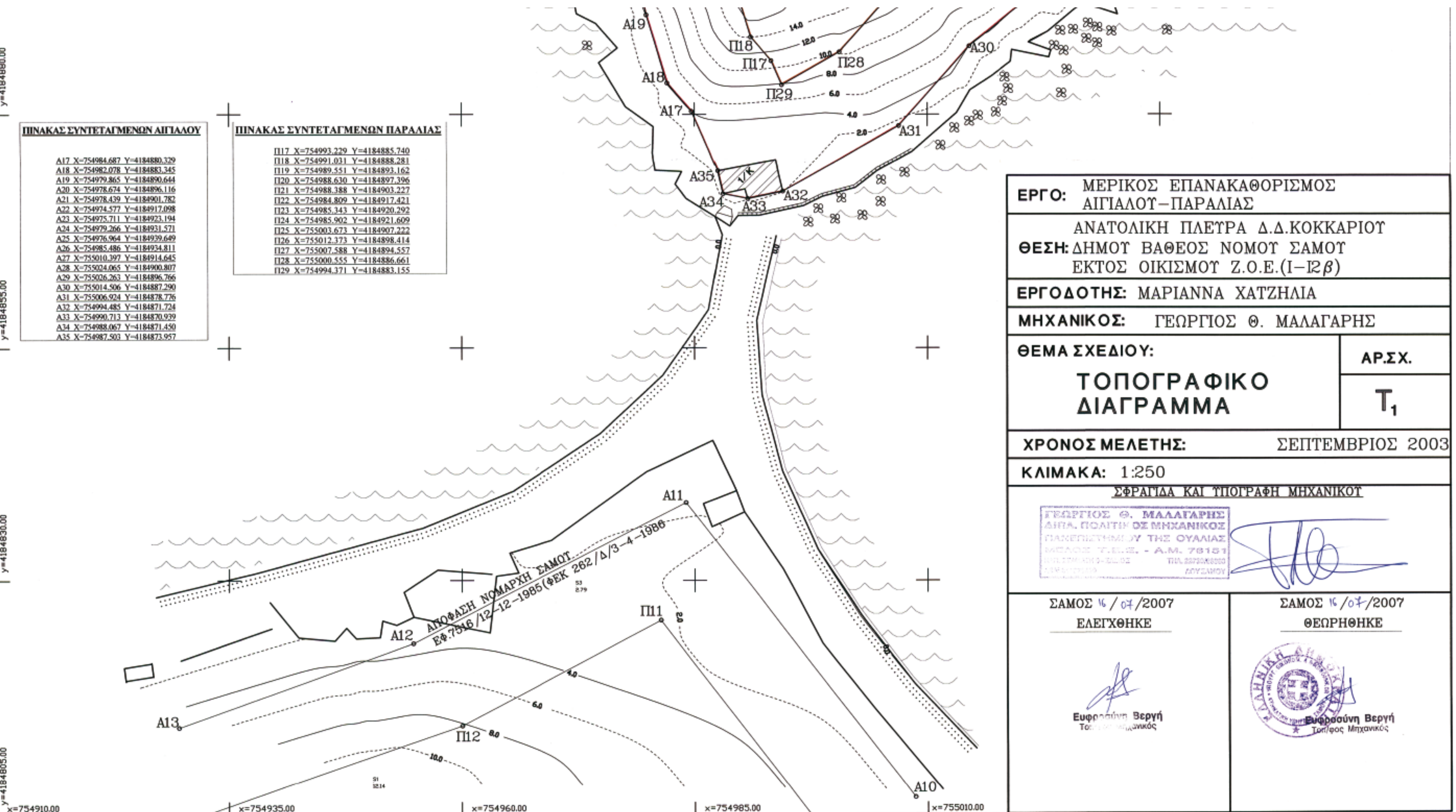
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΦΟΥΝΤΕΔΑΚΗΣ

Τα Μέλη
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΠΟΝΟΦΑΣ,
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΕΡΓΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΦΟΤΑΣΙΟΣ

Γραμματέας της Επιτροπής
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΙΑΝΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%
x=754910.00
x=754935.00
x=754960.00
x=754985.00
x=755010.00
x=755035.00
y=4184980.00
y=4184955.00
y=4184930.00
y=4184905.00
y=4184880.00
Υπόμνημα Επιτροπής
1. Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 16-07-2007 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (άρθρο 3 Ν.2971/2001).
2. (κόκκινη γραμμή) Α17,Α18,……,Α34,Α35 οριογραμμή αιγιαλού.
3. (κίτρινη γραμμή) Π17,Π18,…..,Π28,Π29 γραμμή παραλίας.
4. Η γραμμή παραλίας ισαπέχει της οριογραμμής αιγιαλού δέκα (10) μέτρα.
Ο Πρόεδρος
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Τα μέλη
1.
2.
3.
Ευφροσύνη Βεργή
Τοπ/φος Μηχανικός
Σάμος 16-07-2007
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Ευφροσύνη Βεργή
Τοπ/φος Μηχανικός
Α17
Α18
Α19
Α20
Α21
Α22
Α23
Α24
Α25
Α26
Α27
Α28
Α29
Α30
Α31
Π17
Π18
Π19
Π20
Π21
Π22
Π23
Π24
Π25
Π26
Π27
Π28
Π29
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Α17 Χ=754984.687 Υ=4184880.329
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Π17 Χ=754993.229 Υ=4184885.740
Π18 Χ=754991.031 Υ=4184888.281



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α17	X=754984.687	Y=4184880.329
Α18	X=754982.078	Y=4184883.345
Α19	X=754979.865	Y=4184890.644
Α20	X=754978.674	Y=4184896.116
Α21	X=754978.439	Y=4184901.782
Α22	X=754974.577	Y=4184917.098
Α23	X=754975.711	Y=4184923.194
Α24	X=754979.266	Y=4184931.571
Α25	X=754976.964	Y=4184939.649
Α26	X=754985.486	Y=4184934.811
Α27	X=755010.397	Y=4184914.645
Α28	X=755024.065	Y=4184900.807
Α29	X=755026.263	Y=4184896.766
Α30	X=755014.506	Y=4184887.290
Α31	X=755006.924	Y=4184878.776
Α32	X=754994.485	Y=4184871.724
Α33	X=754990.713	Y=4184870.939
Α34	X=754988.067	Y=4184871.450
Α35	X=754987.503	Y=4184873.957

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Π17	X=754993.229	Y=4184885.740
Π18	X=754991.031	Y=4184888.281
Π19	X=754989.551	Y=4184893.162
Π20	X=754988.630	Y=4184897.396
Π21	X=754988.388	Y=4184903.227
Π22	X=754984.809	Y=4184917.421
Π23	X=754985.343	Y=4184920.292
Π24	X=754985.902	Y=4184921.609
Π25	X=755003.673	Y=4184907.222
Π26	X=755012.373	Y=4184898.414
Π27	X=755007.588	Y=4184894.557
Π28	X=755000.555	Y=4184886.661
Π29	X=754994.371	Y=4184883.155

Αριθμ. Δ13α. 3646 (2)

Καθορισμός της χρήσης του υπ' αριθμ. 200 αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος Λουτρού (Αναδασμός 1960) Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 33/2006 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Αλεξάνδρειας σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση έκτασης περίπου 4000 τ.μ. στο Αγρόκτημα Λουτρού που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 200 τεμαχίου ολικής έκτασης 82125 τ.μ. στον Γιαννακουλάκο Κων/νο προκειμένου να κατασκευαστεί κτηνοτροφική μονάδα.

2. Την υπ' αριθμ. 14042/4042/20.9.1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας περί «Μεταβίβασης κυριότητας κοινόχρηστων εκτάσεων στο Νομικό Πρόσωπο της Κοινότητας Λουτρού», της αναδιανομής του Αγροκτήματος Λουτρού έτους 1960 μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και το τεμάχιο 200 εκτάσεως 82125 τ.μ. με χαρακτηρισμό «Αμμουδιές».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων ταμείου νομικών».

4. Την υπ' αριθμ. Δ13β877/30.3.2006 απόφαση Αντινομάρχη Ημαθίας περί «Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας του Ποιμνιοστασίου δυναμικότητας 200 αιγοπροβάτων ιδιοκτησίας του Γιαννακουλάκου Κων/νου στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Λουτρού του Δ. Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας.».

5. Την υπ' αριθμ. Δ 13α.οικ.439/14.3.2008 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Αλεξάνδρειας για τον καθορισμό της χρήσης του εν λόγω γηπέδου.

6. Την από 12.5.2008 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως εκφράζεται στο 2ο θέμα, πράξη 3η, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό της υπό στοιχεία ΒΠΟΞΒ έκτασης εμβαδού 4042,94 τ.μ., όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Χ. Τσόπελα, η οποία αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 200 τεμαχίου ολικής έκτασης 82125 τ.μ. της αναδιανομής έτους 1960 του Αγροκτήματος Λουτρού, ως κτηνοτροφική για την κατασκευή κτηνοτροφικής μονάδας.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την κοινοποίηση της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 18, παράγραφος 12, του ν. 2218/1994 προσφυγή για παράβαση νόμου στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 26 Αυγούστου 2008

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

			Τύπος 2Ε=Σ(Xi+Xi+1)(Yi-Yi+1)
	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
Α/Α	Χ	Υ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
Β	-4314,000	5684,000	(X1+X2)*(Y1-Y2)= 194845,95
Π	-4288,470	5706,650	(X2+X3)*(Y2-Y3)= -411339,70
Ο	-4227,880	5658,350	(X3+X4)*(Y3-Y4)= -405391,15
Ξ	-4281,590	5610,710	(X4+X1)*(Y4-Y1)= 629970,79
Β	-4314,000	5684,000	(X1+X2)*(Y1-Y2)= 0,00
			Άθροισμα= 8085,88 Ε= 4042,94

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

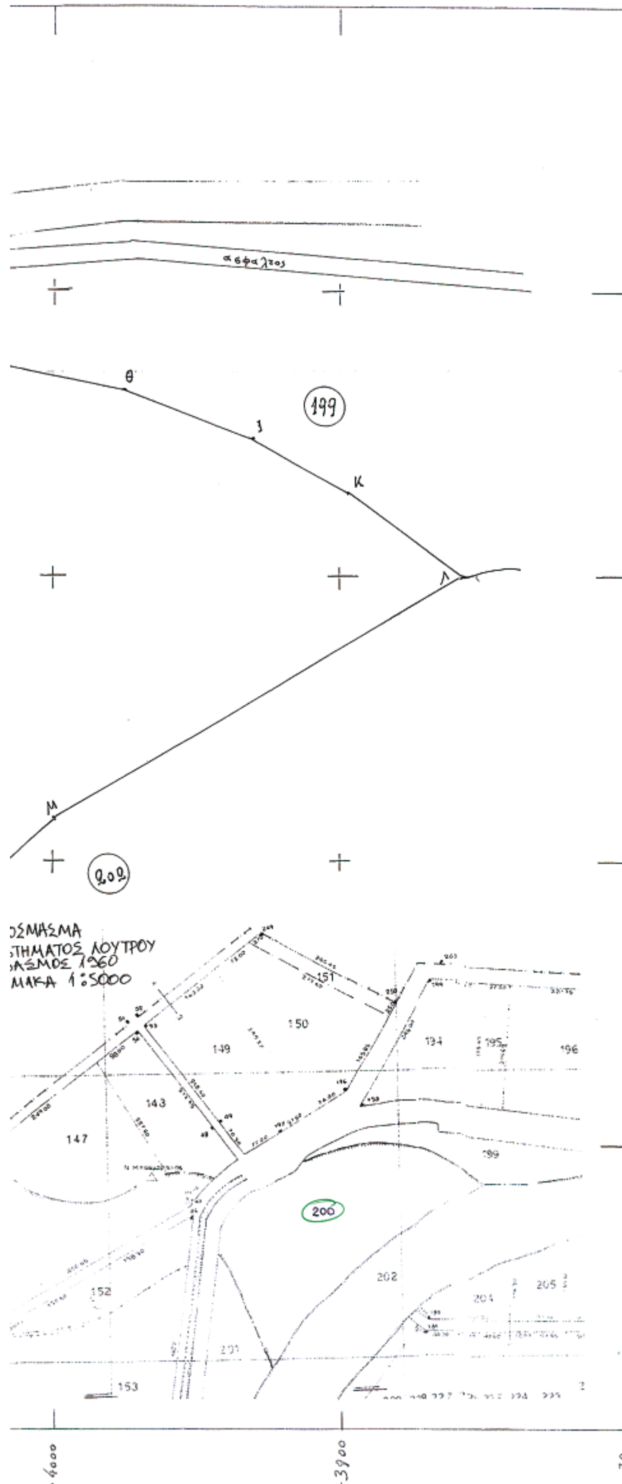
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Δ.Π.Α. 3646/26-8-08 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Καθορισμός της χρήσης του υπ' αριθμ. 200 αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος Λουτρού (Αναδασμός 1960) Ν. Ημαθίας"

Ο αρμόδιος υπάλληλος



αγρόκτημα "Λουτρός" ν. Ημαθίας
αναδασμός 1960.
κλίμακα 1:1000



Τοπογραφικό διάγραμμα:
αγρού: 200 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α): Ε= 82.125μ² (αμμουδιά).
Τεμάχιο: 1: Ε= 4045.71μ² Αργιαντόπουλος Αντωνίου Σωτ.
-//- : 2: Ε= 4100.39μ² -//- Σωτ. του Σταμάτη
-//- : 3: Ε= 4053μ² Γιαννακουλάκου Φανή του Κων.
-//- : 4: Ε= 4042.94μ² Γιαννακουλάκος Κων. του Δημ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. 24/4/85 Δόμηση εκτός σχεδίου (όπως συμπλ/κε)
Αρθ. 2 Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια.
Αρτιότητα 25μ. πρόσωπο 4.000μ² εμβαδό (ΚΑΝΟΝΑΣ)
Max. κάλυψη γηπέδου 10% x Εμβ. γηπέδου Αρθ. 1.
Max. δόμηση -//- 0.2 x Εμβ. γηπέδου -//-
Αποστάσεις Δη ≥ 15.00 μμ.
Όροφοι max: 2 (Δύο) Ύψος max: 7.50 + 1.50μ. στέγη
Λοιπά κατά ΓΟΚ/85

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ
Α. ΕΙΣΡΟΩΝ ΖΩΪΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ & ΜΕΣΩΝ
Β. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΒΑΤΟΣΤΑΣΙΟ 200 ΠΡΟΒΑΤΙΝΩΝ
ΜΕ ΑΛΜΕΚΤΗΡΙΟ 2Χ18 & ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΤΑΪΣΤΡΕΣ

ΠΡΟΤΥΠΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΥΠΟΥ 8
ΑΜΙΓΩΣ ΣΙΔΗΡΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	A_1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

	ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΤΙΣ ΖΩΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΣ ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΖΩΟΤΕΧΝΗΣ	ΧΡ. ΒΡΕΤΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΣ ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΖΩΟΤΕΧΝΗΣ	Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΑΙΚ. ΣΥΝΤΗΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΖΩΟΤΕΧΝΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΠΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΖΩΟΤΕΧΝΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΠΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΤΣΟΠΕΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 54800
ΚΟΝΙΤΣΗΣ 24 – ΒΕΡΟΙΑ – ΤΗΛ. 25.088



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr